

**SPECYFIKACJA**  
**TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU**  
**ROBÓT BUDOWLANYCH**

**REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENIE ZESPOŁU SZKÓŁ**  
**NR 3 W KĘDZIERZYNIE-KOŻLU.**

## Spis treści

1. Wstęp
  - 1.1. Przedmiot i zakres stosowania
  - 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych ST.
  - 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót.
    - 1.3.1. Przekazanie terenu budowy.
    - 1.3.2. Dokumentacja projektowa.
    - 1.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy.
    - 1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonania robót.
    - 1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa.
    - 1.3.6. Ochrona własności.
    - 1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy , ochrona zdrowia.
    - 1.3.8. Ochrona i utrzymanie robót.
  - 1.4. Zakres robót budowlanych.
2. Materiały i urządzenia.
  - 2.1. Rodzaje materiałów.
  - 2.2. Wymagania.
  - 2.3. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom.
  - 2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.
3. Sprzęt.
  - 3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.
4. Transport.
5. Wykonanie robót.
  - 5.1. Wymagania ogólne.
  - 5.2. Kolejność robót.
  - 5.3. Technologia prowadzenia robót.
6. Kontrola jakości.
7. Przedmiar i obmiar robót.
8. Odbiór robót.
9. Podstawa płatności.
10. Przepisy związane.

# I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (ST)

dla zadania: **REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH NA TERENIE  
ZESPOŁU SZKÓŁ NR 3 W KĘDZIERZYNIE-KOŻŁU Adres inwestycji: 47-230  
Kędzierzynie-Koźle, ul. Sławięcicka 79.** W skład zadania wchodzi:

- I. Demontaż istniejącej oraz montaż nowej nawierzchni placu przed budynkiem laboratorium, wraz z okrawężeniem, regulacją studzienek rewizyjnych i elementami odwodnienia.
- II. Demontaż istniejącej oraz montaż nowej nawierzchni chodników przed budynkiem szkoły, wraz z okrawężeniem i regulacją studzienek rewizyjnych.

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot i zakres ST:

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z ich *planowanym zakresem*.

ST jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót będących jej przedmiotem.

### 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych ST:

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą warunków przystąpienia i prowadzenia robót związanych z remontem w/w pomieszczeń tj. zgłoszenia rozpoczęcia robót, przygotowanie placu budowy, zabezpieczenie terenu, roboty właściwe, zabezpieczenie materiału z rozbiórki, jego składowanie i transport, odbiór końcowy.

Zakres robót obejmuje:

- Rozbiórkę istniejącej nawierzchni z betonowych elementów prefabrykowanych;
- Wykonanie podbudowy pod nowe nawierzchnie na placu przed laboratorium o grubości 25cm,
- Wykonanie podbudowy pod nowe nawierzchnie chodników przed budynkiem szkoły o grubości 10cm,
- Wykonanie nowych nawierzchni z betonowej kostki brukowej grubości 8 cm,
- Regulacja pionowa kanalizacyjnych studzienek rewizyjnych,
- Montaż nowej pokrywy studzienki telekomunikacyjnej,
- Wykonanie robót naprawczych i porządkowych,
- Wywiezienie materiałów z rozbiórki,

### 1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich



zgodność z ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie Ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego i przepisów z nim związanych oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano – montażowych.

#### **1.3.1. Przekazanie terenu budowy:**

Zamawiający przekaze teren budowy wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania w terminie i na warunkach określonych w Zagospodarowanie terenu budowy wykonawca przeprowadzi na własny koszt. Zainstaluje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty Zużycia wody i energii.

#### **1.3.2. Dokumentacja projektowa:**

Wykonywane roboty remontowe nie wymagają dokumentacji projektowej. Zakres szczegółowy został określony w przedmiarze robót.

#### **1.3.3. Zabezpieczenie terenu budowy:**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót W okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.. Po przejściu terenu budowy Wykonawca skutecznie i całodobowo zabezpieczy teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca wykona trwałe ogrodzenia strefy bezpieczeństwa wokół strefy robót, ustawi znaki i tablice ostrzegawcze, wykona inne zabezpieczenia wynikające z warunków prowadzenia robót oraz będzie je obsługiwał w czasie trwania robót. We własnym zakresie zapewni inne techniczne warunki prawidłowego zabezpieczenia robót.

Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót obciążają Wykonawcę.

Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

#### **1.3.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:**

W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska , oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia , hałasu lub innych przyczyn, Zgodnie z ustawą o odpadach Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone w czasie realizacji zadania odpady, ich segregację, transport, składowanie i utylizację oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów.

#### **1.3.5. Ochrona przeciwpożarowa:**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

### **1.3.6. Ochrona własności :**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody.

Teren zajęty na czas trwania robót zostanie przekazany Zamawiającemu w stanie określonym w umowie.

W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, a w przypadku niemożliwości ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

### **1.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia:**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, maszyny, narzędzia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

### **1.3.8. Ochrona i utrzymanie robót:**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót tj. do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego.

## **1.4 Zakres robót budowlanych wg CPV:**

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu,

45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg,

45233260-9 – Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych,

## **2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

### **2.1. Rodzaje materiałów:**

Do realizacji zadania przewiduje się użycie:

- materiałów do zabezpieczenia placu budowy : tablice i znaki ostrzegawcze, bariery,
- Beton B7,5 lub B10,
- kruszywo łamane niesortowane o granulacji 0/31,5mm,
- betonowa kostka brukowa o grubości 8 cm,
- betonowe krawężniki drogowe o wysokości 30 i szerokości 15 cm,
- obrzeża chodnikowe o wysokości 30 i szerokości 8cm,



- cement portlandzki z dodatkami „25”, piasek do zapraw, alternatywnie można stosować gotowe zaprawy cementowe,
- wpust uliczny żeliwny ściekowy typ ciężki 650x450mm,
- Pokrywa betonowa studzienki telefonicznej kompletna o wymiarach 140x70cm,

## **2.2. Wymagania:**

Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w przepisach szczegółowych i posiadać:

- Certyfikat lub Deklarację zgodności z Polską Normą
- Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzony do zbioru norm polskich
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania
- Aprobatę techniczną ITB dopuszczającą do powszechnego stosowania w budownictwie

## **2.3. Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom:**

Materiały i urządzenia nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

## **2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów:**

Materiały i urządzenia przechowuje i składowuje Wykonawca w swoich pomieszczeniach, zapewniając ich sukcesywny dowóz w miarę występujących potrzeb, w razie potrzeby materiały składować w miejscu oddanym do dyspozycji Wykonawcy na czas prowadzenia robót.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy lub grożące zdrowiu zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **4. TRANSPORT**

Materiał z rozbiórki i innych prac towarzyszących należy przewozić transportem samochodowym. Dobór środków transportu pozostaje po stronie Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów z rozbiórki w miejscu przeznaczonym do tego celu.

Dobór odpowiedniego miejsca wywozu wykonawca ustala we własnym zakresie oraz ponosi koszty składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki.

Pojazdy Wykonawcy powinny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, m.in. parametry techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenia, wymiary ładunków.

Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg publicznych w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Wymagania ogólne:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w ST, a także w przepisach szczegółowych.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **5.2. Kolejność robót:**

Kolejność robót określa się następująco:

- Czynności przygotowawcze, zabezpieczenie terenu, oznakowanie
- Demontaż istniejących nawierzchni,
- Montaż nowej studzienki ściekowej oraz odcinka instalacji kanalizacyjnej do najbliższej studzienki kanalizacji deszczowej,
- Regulacja istniejących studzienek rewizyjnych kanalizacyjnych oraz studzienki telefonicznej, w studziencie telefonicznej należy wymienić kompletną pokrywę,
- Korytowanie i profilowanie terenu pod nowe nawierzchni,
- Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- Wykonanie nowej nawierzchni placu oraz chodników,
- Na styku placu przed laboratorium oraz chodnika w kierunku szkoły ze względu na znaczną różnicę poziomów należy wykonać stopień pośredni szerokości ok. 40cm, długości ok 300cm i wysokości połowy różnicy poziomów placu i chodnika, stopień wydzielić za pomocą obrzeża chodnikowego,
- Wykonanie robót naprawczych i porządkowych w zakresie przyległych do wykonanych nawierzchni terenów zielonych,
- Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki;
- Ostateczne uporządkowanie i przekazanie obiektu Inwestorowi,

### **5.3. Technologia prowadzenia robót:**

Rozbiórkę i wykonanie robót należy prowadzić przy użyciu odpowiednich zabezpieczeń zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp.



Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zapewnić odpowiednie przeszkolenie pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto powinien posiadać odpowiednie wyposażenie techniczne i socjalne zapewniające odpowiednie warunki pracy.

Wszystkie roboty budowlano - montażowe należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz instrukcjami szczegółowymi dla poszczególnych systemów budowlanych.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót oraz utrzymywanie w pełnej sprawności zabezpieczeń i oznakowania terenu budowy.

Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT**

Zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyliczeniem ilości tych robót został przedstawiony w przedmiarze robót, który należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Ze względu na ryczałtowy charakter rozliczeń, obmiary powykonawcze nie będą wykonywane.

W ramach niniejszego zadania nie wykazano w przedmiarach ilości odzysku materiałów wtórnych, wszelkie korzyści wynikłe z tego tytułu są zyskiem Wykonawcy, co powinno być przez niego uwzględnione w cenie ofertowej. Wszelkie koszty poniesione z tytułu segregacji, transportu, składowania i utylizacji odpadów powinny być uwzględnione w cenie ofertowej.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Poszczególne etapy odbiorów ustali Inspektor Nadzoru w trakcie prowadzenia robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, zgodnie z przedmiarem, ST i wymaganiami Inspektora Nadzoru, jeśli warunki wymienione w pkt. 6, dały wynik pozytywny.

Gotowość robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia pisemnie o tym fakcie Inwestora i Inspektora Nadzoru.



Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną i ST.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wskazane przez Zamawiającego.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu ofertowego.

Ceny jednostkowe pozycji kosztorysowych będą uwzględniać wszystkie czynności, składające się na ich wykonanie, określone dla tej roboty w ST. Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania oraz ewentualnych ubytków,
  - transportu na teren budowy,
  - wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
  - koszty odwiezienia, utylizacji i składowania odpadów,
  - koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- koszty zabezpieczeń niezbędne do realizacji zadania (daszki, znaki ostrzegawcze, ogrodzenie terenu robót, ogłoszenia o utrudnieniach w czasie prowadzonego remontu,
- podatki poniesione zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa Prawo Budowlane, z dn. 07 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016 z późn. zmianami)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska, z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62/2001, poz. 627)
- Ustawa o odpadach, z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62/2001, poz. 628)
- Rozp. Min. Pracy i Polit. Społ. z dn. 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26/2000, poz. 313; z późn. zmianami)
- Rozp. Min. Pracy i Polit. Społ. z dn. 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169/2003, poz. 1650)
- Rozp. Min. Infr., z dn. 6 luty 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003, poz. 401)

## **11. INNE DOKUMENTY I INSTRUKCJE**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi załącznik do dokumentów przetargowych.**

Opracował: Dariusz Kalmuk  
Kędzierzyn – Koźle dn. 30.06.2020 r.